

Sommerlehrgang Gewerbliches Mietrecht

Mietverträge effektiv prüfen - gestalten - verhandeln

Die Themen

- Verwaltungskosten/Kosten des Centermanagements
- Vertragsübernahmeklauseln
- Aufklärungspflichten des Mieters
- Renovierungs-/Dekorationsklauseln - Beweislastumkehr
- Schriftform - Annahmefrist/Vertretung bei Gesellschaften
- Versorgungssperre möglich

Teilnehmerstimmen:

- "Sehr gutes Skript, Top Referenten"
- "Sehr lohnenswert - sinnvolle Investition"

Ihre Referenten



Franz Tischler

Richter am Oberlandesgericht
München

Der Referent ist seit vielen Jahren, zuletzt als Richter am OLG München als stellvertretender Vorsitzender mit dem gewerblichen Mietrecht befasst. Er verfügt über umfassende Erfahrungen als Dozent und Seminarleiter (Vortragstätigkeiten u.a. für den Immobilienverband Deutschland - IVD - sowie diversen IHK s) und ist Mitautor von Lindner-Figura/Oprée/Stellmann "Geschäftsraummiete".



Dr. Peter Beyerle

Richter am Oberlandesgericht
München

Der Referent war viele Jahre als Richter beim Amtsgericht München ausschließlich mit Mietsachen befasst. Zuvor arbeitete er mehrere Jahre lang im Bayerischen Staatsministerium der Justiz. Als Mitautor des Handbuchs Lindner-Figura/Oprée/Stellmann "Geschäftsraummiete" und durch einschlägige Vortragstätigkeiten ist Dr. Beyerle ein anerkannter Mietrechtsexperte.

Ziel des Lehrgangs

Im Fokus steht, die Teilnehmer über alle praktisch wichtigen rechtlichen Fragestellungen bei gewerblichen Mietverhältnissen zu informieren. In den umfangreichen Skripten ist die maßgebliche Rechtsprechung des BGH und der Oberlandesgerichte aktuell eingearbeitet.

Die Auswirkungen der aktuellen Rechtsprechung und ein umfassendes Vertragsmuster mit allen Klauseln werden eingehend besprochen. Gemeinsam mit den Teilnehmern werden auch alternative Vertragsformulierungen entworfen. Die Teilnehmer haben nach diesen zwei Tagen einen typischen Mustervertrag durchgearbeitet und können sich bei der Prüfung von Verträgen sofort auf die wesentlichen Punkte konzentrieren.

Teilnehmerkreis

Der Intensivlehrgang richtet sich an:
Mieter, Vermieter, Verwalter,
Rechtsanwälte

Branchen:

- Objekt- und Immobilienverwaltungen
- Banken und Versicherungen,
- Unternehmen, Bauträger, Investoren.

Ihr Programm

Gewerblicher Mietvertrag

- Die Regelungen über Allgemeine Geschäftsbedingungen
- Abgrenzungsfragen Geschäftsraum-/Wohnraummiete; Vertragsschluss
- Mietparteien und ihre Nachfolger: BGB-Gesellschaft und Stellvertretung; Kauf bricht nicht Miete; Umwandlung; Gesellschafterwechsel/Untermieter
- Mietzweck/Betriebspflicht/Konkurrenzschutz: Mietfläche; Werbung; Erhaltungslast des Vermieters; fehlerhafte Mietsache
- Mietzeit: Schriftform; Vermietung vom Reißbrett; Verlängerungsmöglichkeiten
- Staffelmiete/Wertsicherungsklauseln; Kautions/Bürgschaft; Vertragsstrafen
- Beendigung des Mietverhältnisses: Kündigung; Inhalt der Rückgabeverpflichtung des Mieters/nicht ordnungsgemäße Rückgabe; Verjährung
- Prozessuale Fragen: Urkundenprozess/Zwangsvollstreckung/Räumungsvollstreckung/Berliner Modell/Vermieterpfandrecht
- Insolvenz: Vermieterrechte in der Insolvenz; Besonderheiten des massearmen Verfahrens; Haftung des Insolvenzverwalters

Praxis der Nebenkosten

- Gesetzliche Regelung/BetriebskostenVO/HeizkostenVO/Nebenkosten im Gewerbemietrecht/Inklusivmiete/Pauschale/Vorauszahlung
- Spätere Vertragsänderungen/Wärmecontracting
- Nebenkostenabrechnung: Zeitraum; Abflussprinzip; Voraufteilung; Abrechnungsfrist; Unterbliebene Abrechnung; Belegeinsicht und Belegkopien; Fälligkeit der Nachforderung; Fehlerhafte Abrechnung; Gemischt genutzte Objekte; Einwendungsausschluss; Verjährung; Verwirkung; Leerstand
- Besprechung einzelner Vertragsklauseln unter besonderer Berücksichtigung der Rechtsprechung

Aktuell

- Wertsicherungsklauseln: Das Preisklauselgesetz und das ungelöste Problem der Umbasierung 2005=100
- Zuschlag wegen unwirksamer Schönheitsreparaturen Klausel in Gewerbemiete?
- Raucherschutzgesetze und EnEV (Energiepass)

anmeldung@forum-institut.de oder Fax +49 6221 500-555

Ja, ich nehme teil am Lehrgang

☐ Sommerlehrgang Gewerbliches Mietrecht

☐ Ich bin an weitergehenden Informationen über FORUM-Veranstaltungen interessiert und damit einverstanden, dass mir diese auch per E-Mail übermittelt werden.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Telefon

E-Mail

Ansprechpartner/in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

Anmelde-Hotline: +49 6221 500-501

Tagungs-Nr. 11 07 700 I

Termin/Veranstaltungsort:

26.-27. Juli 2011 in Berlin, jeweils 9.00 - 17.00 Uhr
Hotel Palace
Budapester Str. 45 · 10787 Berlin
Tel. +49 30 2502-1190 · Fax +49 30 2502-1199

Gebühr:

€ 1.580,00 (+ 19% MwSt.) inklusive umfangreicher Dokumentation, Arbeitssessen, Erfrischungen und Kaffeepausen.

Anreise:

Sonderpreise unter: www.forum-institut.de/bahn



Rückfragen und Information

Kirsten Pelke · Tel. +49 6221 500-740 · k.pelke@forum-institut.de

Zimmerreservierung:

Für FORUM-Teilnehmer steht ein begrenztes Zimmerkontingent zu Vorzugsbedingungen zur Verfügung. Bitte beachten Sie, dass das Abrufkontingent automatisch 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn verfällt. Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel unter Berufung auf das FORUM-Kontingent vor.

AGB

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 19.12.2008), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter www.forum-institut.de/agb eingesehen werden können.

Wir empfehlen den Abschluss einer Seminarrücktrittskostenversicherung. Details finden Sie unter www.erv.de