

Zwangsvollstreckung & Zwangsversteigerung

Grundlagen für Einsteiger und Wiedereinsteiger

Sach- und Forderungspfändung/Insolvenz

- Sachpfändung
- Vermögensübersicht
- Arbeitseinkommen
- P-Konto/Kontenpfändung
- Vollstreckungsverbote

Zwangsvollstreckung

- Grundbuchinhalt
- Vollstreckungsgrundsätze
- Vollstreckungsschutz
- Versteigerungstermin
- Vertretung im Termin
- Zuschlagsentscheidung
- Erlösverteilung
- Grundschulden

Tage getrennt
buchbar!

Ihr Referent



Prof. Udo Hintzen

Diplom-Rechtspfleger,
Hochschule für Wirtschaft und Recht (HWR),
Berlin

Der Referent ist seit über 25 Jahren in Aus- und Fortbildung tätig. Seine Schwerpunkte sind das Mobilien-/Immobilien-vollstreckungs- und das Insolvenzrecht. Er ist Schriftleiter der Zeitschrift „Der Deutsche Rechtspfleger“, Mitherausgeber der „Zeitschrift für das gesamte Insolvenzrecht (ZInsO)“ und Autor zahlreicher Hand- und Lehrbücher, insbesondere des Handbuchs zur Zwangsvollstreckung (Hintzen/Wolf) und des ZVG-Kommentars (Hintzen/Engels/Rellermeyer).

Die wichtigsten Themen für die Praxis

Ziel des Lehrgangs

Der Lehrgang dient wahlweise zum **Einstieg** in ein neues Rechtsgebiet oder zum **Auffrischen** veralteter Kenntnisse. Es werden kompakt und intensiv unter Berücksichtigung praktischer Fallentscheidungen die unverzichtbaren Rechtsgrundlagen vermittelt und taktische Hinweise für die praktische Vorgehensweise im Recht der Mobiliar- und Immobilienvollstreckung gegeben.

Für Sie als Merkposten möchten wir bereits heute darauf hinweisen, dass im Herbst 2011 der entsprechende zweitägige Aufbaulehrgang „Update Zwangsvollstreckung & Zwangsversteigerung“ stattfindet. Sprechen Sie uns bei Interesse gerne an und profitieren Sie von durchdachter und strukturierter Fortbildung.

Teilnehmerkreis

Fachkräfte, die entweder neu oder auch schon seit geraumer Zeit mit der Vollstreckung und Abwicklung zu tun haben aus den Bereichen

- Kredit/Abwicklung
- Immobilien
- Hausverwaltung
- Inkasso
- Rechtsanwälte

Ihr Referent



Prof. Udo Hintzen

Diplom-Rechtspfleger,
Hochschule für Wirtschaft und Recht
(HWR), Berlin

Der Referent ist seit über 25 Jahren in Aus- und Fortbildung tätig. Seine Schwerpunkte sind das Mobiliar-/Immobilien-vollstreckungs- und das Insolvenzrecht. Er ist Schriftleiter der Zeitschrift „Der Deutsche Rechtspfleger“, Mitherausgeber der „Zeitschrift für das gesamte Insolvenzrecht (ZInsO)“ und Autor zahlreicher Hand- und Lehrbücher, insbesondere des Handbuchs zur Zwangsvollstreckung (Hintzen/Wolf) und des ZVG-Kommentars (Hintzen/Engels/Rellermeyer).

Teilnehmerbegrenzung

Das für den Erfolg des Lehrgangs unverzichtbare Qualitätsmerkmal der Teilnehmerbegrenzung ist wichtiger Bestandteil des Fortbildungskonzepts.

Die maximale Teilnehmerzahl ist auf 15 Personen beschränkt. Wir empfehlen daher eine rasche Anmeldung, solange noch Plätze vorhanden sind.

Der Veranstalter

Die **FORUM** · Institut für Management GmbH steht seit 30 Jahren für praxisorientierte und fundierte Wissensvermittlung in Unternehmensfragen auf höchstem Niveau. Das breit gefächerte Angebot umfasst Konferenzen und Tagungen zu aktuellen Entwicklungen, aber auch Seminare und mehrtägige Lehrgänge mit begrenzter Teilnehmerzahl.

Im Jahre 2009 nahmen mehr als 30.000 Führungskräfte aus nahezu allen Ländern Europas an über 1.500 Veranstaltungen des FORUM Instituts teil. Wir unterstützen Führungskräfte nahezu aller Unternehmensbereiche indem wir wichtige Trends und notwendiges Fachwissen erkennen, aufbereiten und in angenehmer Atmosphäre vermitteln. Unterschiedliche Projektbereiche konzipieren und führen Konferenzen und Seminare für viele industrielle Branchen und Wirtschaftszweige durch.

FORUM · Institut für Management GmbH
Postfach 10 50 60 · D-69040 Heidelberg
Tel.: +49 62 21 500-885 · Fax: +49 62 21 500-958
E-Mail: recht@forum-institut.de · Internet: www.forum-institut.de

1. Tag: Sach- und Forderungs- pfändung/Insolvenz

Zwangsvollstreckung

- Rechtliche Voraussetzungen

Sachpfändung

- Durchführung der Pfändung
- Umfang und Rechtsfolgen der Pfändung
- Pfändungsprotokoll
- Öffentliche Versteigerung, Internetversteigerung

Gläubigertaktik

- Weisungen beim Vollstreckungsantrag
- Hilfsanträge
- Sicherungsvollstreckung
- Durchsuchung ohne richterliche Anordnung
- Überwachung des Gerichtsvollziehers (Erledigungsfrist)
- Analyse des Vollstreckungsprotokolls, Verwertung

Eidesstattliche Versicherung

- Sofortige Abnahme durch den Gerichtsvollzieher oder späterer Termin
- Teilnahme des Gläubigers, Umfang des Fragerechts
- Taktisches Befragen
- Nachbesserungs-Ergänzungsverfahren
- Wiederholte Abgabe

Forderungspfändung

- Vorläufiges Zahlungsverbot
- Pfändbare Forderungen - Pfändungsverbote
- Rechtswirkungen der Pfändung
- Mehrfache Pfändungen, Drittschuldnerauskunft

Besonderheiten bei Arbeitseinkommen

- Nichtberücksichtigung von Unterhaltsberechtigten
- Mehrere Arbeitsverhältnisse
- Lohnverschiebungen, Lohnverschleierungen, Arbeitgeberdarlehen
- Anspruch aus unerlaubter Handlung

P-Konto und Kontenpfändung

- Girokonto
- Sozialleistungsansprüche
- P-Konto
- Kontenschutz

Schuldner in der Verbraucherinsolvenz

- Vollstreckungsverbote
- Restschuldbefreiung (Wirkung und Ausschluss)

2. Tag: Zwangsvollstreckung

Auswertung des Grundbuchs

- Belastungen der Abteilung II als Wertfaktoren
- Berücksichtigung im geringsten Gebot
- Zuzahlungsfälle

Verfahrensgrundsätze

- Beteiligtenverfahren
- Rangprinzip
- Deckungs- und Übernahmegrundsatz

Beschlagnahme

- Formelle und materielle Wirkung
- Zubehörhaftung
- Dritteigentum

Vollstreckungsschutz

- Gläubigerstrategie (zügiges Verfahren)
- Schuldnerstrategie
- Suizidales Schuldnerverhalten

Verkehrswertfestsetzung

- Bedeutung im Verfahren
- Objektbesichtigung

Terminvorbereitung

- Vollständige Anmeldung
- Ablösung des betreibenden Gläubigers
- Abweichende Versteigerungsbedingungen

Versteigerungstermin

- Geringstes Gebot
- Gebotsabgabe (Eigengebot)
- Vollmacht
- Sicherheitsleistung
- Verkündungstermin

Zuschlagsverhandlung

- Mindestgrenzen
- Versagung des Zuschlags
- Einstweilige Einstellung
- Zahlung im Termin

Erlösverteilung

- Anmeldung
- Widerspruch
- Löschungsanspruch
- Rückgewähransprüche

Anmeldung unter anmeldung@forum-institut.de oder Fax +49 6221 500-555

Anmeldeformular

Ja, ich nehme teil am Lehrgang

- Grundlagen Zwangsvollstreckung**
5. Mai 2011 in Köln Tagungs-Nr. 11 05 760 I
- Grundlagen Zwangsversteigerung**
6. Mai 2011 in Köln Tagungs-Nr. 11 05 761 I

Ich bin an weitergehenden Informationen über FORUM-Veranstaltungen interessiert und damit einverstanden, dass mir diese auch per E-Mail übermittelt werden.

Name, Vorname

Position/Abteilung

Firma

Straße

PLZ/Ort/Land

Tel.

Fax

E-Mail

Ansprechpartner/in im Sekretariat

Datum, Unterschrift

So melden Sie sich an

Anmelde-Information:

FORUM · Institut für Management GmbH
Postfach 10 50 60 · D-69040 Heidelberg

Anmelde-Hotline: +49 6221 500-501

Internet:

www.forum-institut.de

Termin/Veranstaltungsort:

Donnerstag, 5. Mai 2011, 9.00 – 17.00 Uhr
Freitag, 6. Mai 2011, 9.00 – 17.00 Uhr
InterContinental · Pipinstr. 1 · 50667 Köln,
Tel. +49 221 2806-0 · Fax +49 221 2806-1111

Gebühr/Sonderkonditionen:

Bei Einzelbuchung beträgt die Seminargebühr € 840,- pro Lehrgangstag. Bei gleichzeitiger Buchung beider Tage beträgt die Gebühr nur € 1.480,- zzgl. 19% MwSt. inklusive umfangreicher Dokumentation, Arbeitsessen, Erfrischungen und Kaffeepausen.

Anreise:

Sonderpreise unter: www.forum-institut.de/bahn



Zimmerreservierung:

Für FORUM-Teilnehmer steht ein **begrenztes Zimmerkontingent** zu Vorzugskonditionen im Tagungshotel zur Verfügung. **Bitte beachten Sie**, dass das Abrufkontingent für Veranstaltungsteilnehmer automatisch 4 Wochen vor Veranstaltungsbeginn verfällt. **Bitte nehmen Sie die Zimmerreservierung direkt im Hotel vor** unter Berufung auf das FORUM-Kontingent und die Tagungsnummer.

Rückfragen und Informationen

Für Ihre Fragen zum Lehrgang und unserem gesamten Programm stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Andrea Heim

Rechtsanwältin

Konferenzmanagerin Recht

Tel. +49 6221 500-785

a.heim@forum-institut.de

AGB

Es gelten unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen (Stand: 19.12.2008), die wir auf Wunsch jederzeit übersenden und die im Internet unter www.forum-institut.de/agb eingesehen werden können.

Wir empfehlen den Abschluss einer Seminarrücktrittskostenversicherung. Details finden Sie unter www.erv.de